

Rada města Brna

Z6/013. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 5. března 2012

Název:

**Informativní zpráva – Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) – úprava harmonogramu
veřejného projednání konceptu**

Zpracováno dne : 16. 2. 2012

Zpracoval:

Předkládá:

Odbor územního plánování a rozvoje MMB

Rada města Brna

Lupuldom

29

Informativní zpráva

Nový Územní plán města Brna (ÚPmB) – úprava harmonogramu veřejného projednání konceptu

Koncept nového Územního plánu města Brna zpracovaný ve 3 variantách rozvoje města byl veřejně projednán v únoru a březnu 2011; samosprávné orgány městských částí projednaly koncept do června 2011.

Harmonogram veřejného projednání konceptu nového Územního plánu města Brna schválený Radou města Brna předpokládal v období leden-březen 2012 projednání návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, tj. výběr výsledné varianty, v samosprávných orgánech města.

V průběhu loňského roku Odbor územního plánování a rozvoje MMB vyhodnocoval námitky a připomínky uplatněné ke 3 variantám konceptu územního plánu (2 156 námitek, 499 připomínek, které běžně obsahují 10, 20, ale i 120 konkrétních bodů, které je nutno vypořádat jednotlivě) a směřoval postupně k formulování výsledné varianty.

Současně vedl jednání s dotčenými orgány z hlediska zákonnosti, resp. zákonného zmocnění požadavků uplatněných v jejich stanoviscích ke konceptu. Většina dotčených orgánů postupně svá stanoviska upravila.

Požadavkům zákonnosti dosud nevyhověla Krajská hygienická stanice, s níž je stále vedeno jednání o rozsahu a zákonném zmocnění požadavků, které ke konceptu uplatnila, a především Ministerstvo kultury, které vydalo negativní stanovisko k významným rozvojovým záměrům města (včetně přestavby ŽUB, o níž rozhodla vláda ČR usnesením č... v roce 2004), ačkoliv jsou dlouhodobě zakotveny v územních plánech města Brna a orgány památkové péče s nimi doposud vždy souhlasily. S Ministerstvem kultury je nutno dále jednat, dokud jeho stanovisko nebude respektovat požadavky zákonnosti a právní kontinuity.

S některými dotčenými orgány jsou dále vedena jednání o věcném obsahu uplatněných požadavků, s dalšími bude třeba jednat o způsobu splnění konkrétních požadavků, které ke konceptu vznesly, a dohodnout výsledné řešení.

Výsledná varianta nového územního plánu musí být v souladu s platnou územně plánovací dokumentací krajskou. Původní harmonogram vycházel z předpokladu, že Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje budou schváleny a vydány v červnu 2011. Zásady územního rozvoje JMK byly schváleny 20. září 2011, opatření obecné povahy, kterým jsou vydány, však dosud nenabýlo účinnosti.

Vzhledem k výše uvedenému Rada města Brna na R6/054.schůzi konané dne 1.2.2012 schválila aktuálně upravený harmonogram veřejného projednání konceptu Územního plánu města Brna k 31.1.2012 (viz příloha), který vychází z reálnějšího odhadu termínů v procesu dalšího pořizování nového územního plánu.

Upravený harmonogram veřejného projednání konceptu Územního plánu města Brna k 31.1.2012 je zveřejněn na internetových stránkách města Brna.

U p r a v e n ý h a r m o n o g r a m

veřejného projednání konceptu nového Územního plánu města Brna k 31.1.2012

schválený usnesením R6/054.schůze Rady města Brna konané dne 1.2.2012

-----Rok 2010-----

Listopad 2010

vystavení konceptu, zahájení informační kampaně

Listopad-prosinec 2010

konání besed, kulatých stolů s odborným výkladem

-----Rok 2011-----

Leden 2011

pokračování informační kampaně, besed, kulatých stolů s výkladem; seznámení orgánů MČ a okolních obcí

Únor 2011

veřejné projednání dle stavebního zákona

Březen 2011

Předání stanovisek, připomínek a námitek městským částem jako podklad pro vyjádření MČ

Březen-květen 2011

Zpracování výsledků projednání,
Zahájení dohodovacích jednání s dotčenými orgány

Červen 2011

Vyjádření městských částí

Červenec-srpen 2011

Vyhodnocení vyjádření městských částí

Září-prosinec 2011

Vypracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB - výběr výsledné varianty

-----Rok 2012-----

Leden-duben 2012

Dohodovací jednání s dotčenými orgány, vypracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

Květen-září 2012

Dosažení dohody s dotčenými orgány, dopracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu dle výsledků jednání s dotčenými orgány

Říjen-prosinec 2012

Projednání návrhu pokynů pro zpracování návrhu ÚPmB v samosprávných orgánech města
