



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE SP.ZN.:

NAŠE ČJ.: MCBIVA 01215/11

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Pavelková

TEL.: 541 226 697

FAX: 549 271 494

E-MAIL: stavebniurad@ivanovice.brno.cz

DATUM: 15.09.2011

Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o.

IČ: 27698785

Strážní 7

639 00 Brno

zastoupena

FUERTES DEVELOPMENT s.r.o.

IČ: 26893223

Tleskačova 1660

664 34 Kuřim

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno – Ivanovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. a) správního řádu

z a s t a v u j e

územní řízení vedené stavebním úřadem pod spis. zn. S-MCBIVA 01448/09 ve věci rozhodnutí o umístění stavby s názvem: „**Venkovní osvětlení obchodního centra Hobby Market Brno**“ (dále jen "stavba") obsahující stavební objekty:

SO 013.1 – Osvětlení parkoviště na pozemcích p.č. 965/162, 164, 161, 160, 159, 158, 1, 155, 154, 140, 139, 206, 143, 142, 138, 152, 150, 263, 264 v katastrálním území Ivanovice,

SO 013.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1126/4, 12, 35, 24, 14, 1, 15; 965/254, 112, 253, 1, 151, 276, 218, 49 v katastrálním území Ivanovice, zahájené dne 10.12.2009 na žádost společnosti Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ: 27698785, Strážní 7, 639 00 Brno zastoupené spol. FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26893223, Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je v územním řízení žadatel společnost Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ: 27698785, Strážní 7, 639 00 Brno zastoupená FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26893223, Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim.

Odůvodnění

Dne 10.12.2009 podala společnost Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ: 27698785, Strážní 7, 639 00 Brno zastoupená spol. FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26893223, Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim (dále jen „žadatel“), návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby **Venkovní osvětlení obchodního centra Hobby Market Brno** (dále jen "stavba") obsahující stavební objekty:

SO 013.1 – Osvětlení parkoviště na pozemcích p.č. 965/162, 164, 161, 160, 159, 158, 1, 155, 154, 140, 139, 206, 143, 142, 138, 152, 150, 263, 264 v katastrálním území Ivanovice,

SO 013.2 – Veřejné osvětlení na pozemcích p.č. 1126/4, 12, 35, 24, 14, 1, 15; 965/254, 112, 253, 1, 151, 276, 218, 49 v katastrálním území Ivanovice. Výše uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona opatřením ze dne 4.1.2010 zahájení územního řízení účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a jednotlivě účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům, a dále stanovil termín, do kdy je možné uplatnit námitky a připomínky, popřípadě důkazy.

V souladu s ust. § 70 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a v souladu s § 85 odst. 2 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznámili svoji účast v územním řízení: dne 8.1.2010 občanské sdružení NESEHNUTÍ, dne 11.1.2010 občanské sdružení Sdružení za rozvoj Ivanovice a dne 18.1.2010 občanské sdružení Klidné Ivanovice. Účastníci řízení byli též seznámeni s možností nahlédnout do spisu stavebního úřadu. Toho dne 26.1.2010 využil účastník řízení o.s. Klidné Ivanovice. Ve lhůtě stanovené k podání námitek a připomínek obdržel stavební úřad dne 10.2.2010 vyjádření námitek od o.s. NESEHNUTÍ, zastoupeného Kristýnou Pešákovou, od o.s. Klidné Ivanovice, zastoupeného Petrou Štěrbákovou-Täuberovou a Mgr. Martinou Komendovou. Podání stejného znění obdržel stavební úřad téhož dne také samostatně od Petry Štěrbákové-Täuberové. Dne 11.2.2010 proběhlo v zasedací místnosti ÚMČ Brno – Ivanovice veřejné ústní projednání předloženého návrhu za přítomnosti zástupce žadatele, obce, os. Sdružení za rozvoj Ivanovic a veřejnosti. Záměr byl podrobně projednán především z hlediska podaných námitek a připomínek a byly podány námitky zástupce Sdružení za Rozvoj Ivanovic, zastoupeného Mgr. Evou Slavíkovou. Starostka Bc. Bohuňovská vznesla požadavek MČ Brno – Ivanovice. Z řad veřejnosti se zde k věci nikdo nevyjádřil. Na základě projednání záměru stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá doposud všechny předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti ve lhůtě do 30.6.2010 a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto dne 22.2.2010 o přerušení územního řízení.

Dne 21.06.2010 požádal žadatel o prodloužení lhůty pro doplnění chybějících podkladů podání. S ohledem na princip dobré správy zakotvený ust. § 4 odst. 1 správního řádu, jenž správnímu orgánu ukládá vycházet žadatelům vstříc a s přihlédnutím ke skutečnosti, že poskytnutím stanovené dodatečné lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost jeho účastníků, prodloužil stavební úřad lhůtu k odstranění nedostatků podání do 31.12.2010.

Dne 13.09.2011 pod č.j. MCBIVA 1213/11 podala společnost Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ: 27698785, Strážní 7, 639 00 Brno zastoupená spol. FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26893223, Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim žádost o zpětvzetí žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad proto tímto usnesením v souladu s ust. § 66 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu rozhodl o zastavení územního řízení.

Účastníkem řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je v územním řízení žadatel společnost Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ: 27698785, Strážní 7, 639 00 Brno zastoupená FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 26893223, Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou MČ Brno – Ivanovice, Mácova 3, 621 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Orlí 27, 601 70 Brno, M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim, Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, 196 00 Praha, ContiTrade Service s.r.o., Objízdna 1628, 765 31 Otrokovice, DONNEX a.s., Šmelcovna 4, 680 01 Boskovice, Doc. RNDr. Milan Bartoš, Ph.D., Meduňková 3, 621 00 Brno, RNDr. Ladislava Bartošová, Ph.D., Meduňková 3, 621 00 Brno, Ing. arch. Alexandra Kovářová CSc., Jeřabinova 30, 602 00 Brno, Ing. Ivan Filákovský, Meduňková 7, 621 00 Brno, Ing. Dana Filákovská, Meduňková 7, 621 00 Brno, Ing. Jiří Ansorge, Meduňková 9, 621 00 Brno, MVDr. Alena Ansorgová, Meduňková 9, 621 00 Brno, Milan Zbořil, Čekanková 6, 612 00 Brno, Františka Zbořilová, Čekanková 6, 612 00 Brno, MUDr. František Pešl, Černopolní 7, 613 00 Brno, Mgr. Věra Pešlová, Černopolní 7, 613 00 Brno, Miroslav Pospíchal, Meduňková 15, 621 00 Brno, Věra Pospíchalová, Meduňková 15, 621 00 Brno, Mgr. Libuše Novotná, Meduňková 19, 621 00 Brno, František Novotný, Meduňková 19, 621 00 Brno, Anna Coufalíková, Příjezdová 13, 621 00 Brno, Ladislav Růžička, Kleštůnek 3, 621 00 Brno, Radomír Hledík, Meduňková 17, 621 00 Brno, Blanka Hledíková, Meduňková 17, 621 00 Brno, RNDr. Jan Příbyl, Dr.Sc., Šikmá 19, 621 00 Ořešín, JUDr. Zdenka Příbylová, Šikmá 19, 621 00 Ořešín, Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno, Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno, E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659

44 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno, Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno, Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, NESEHNUTÍ, Kpt. Jaroše 18, 602 00 Brno, Klidné Ivanovice, o.s., Hřebíčková 12, 621 00 Brno a Sdružení za rozvoj Ivanovic, Zatloukalova 29, 621 00 Brno.

Poučení

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání jen proti části odůvodnění je nepřípustné.

Podání odvolání nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Lucie Pavelková, v.r.
Stavební úřad ÚMČ Brno-Ivanovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách ÚMČ Brno – Ivanovice. Poslední den lhůty je dnem doručení.

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách ÚMČ Brno – Ivanovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 a) stavebního zákona – do vlastních rukou

Heršpická – správa nemovitostí, spol. s r.o., Strážní 7, 639 00 Brno, zastoupena
FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1 b) stavebního zákona – do vlastních rukou

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou MČ Brno – Ivanovice,
Mácova 3, 621 00 Brno

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Orlí 27, 601 70 Brno

M.S. Ivanovická, a.s., Koliště 1912/13, 602 00 Brno

FUERTES DEVELOPMENT s.r.o., Tleskačova 1660, 664 34 Kuřim

Praha West Investment k.s., Kostelecká 822/75, 196 00 Praha

ContiTrade Service s.r.o., Objízdna 1628, 765 31 Otrokovice

DONNEX a.s., Šmelcovna 4, 680 01 Boskovice

RNDr. Milan Bartoš, Meduňková 3, 621 00 Brno

RNDr. Ladislava Bartošová, Meduňková 3, 621 00 Brno

Ing. arch. Alexandra Kovářová CSc., Jeřabinova 30, 602 00 Brno

Ing. Ivan Fiřákovský, Meduňková 7, 621 00 Brno

Ing. Dana Fiřákovská, Meduňková 7, 621 00 Brno

Ing. Jiří Ansorge, Meduňková 9, 621 00 Brno

MVDr. Alena Ansorgová, Meduňková 9, 621 00 Brno

Milan Zbořil, Čekanková 6, 612 00 Brno

Františka Zbořilová, Čekanková 6, 612 00 Brno

MUDr. František Pešl, Černopolní 7, 613 00 Brno

Mgr. Věra Pešlová, Černopolní 7, 613 00 Brno

Miroslav Pospíchal, Meduňková 15, 621 00 Brno

Věra Pospíchalová, Meduňková 15, 621 00 Brno

Mgr. Libuše Novotná, Meduňková 19, 621 00 Brno

František Novotný, Meduňková 19, 621 00 Brno

Anna Coufalíková, Příjezdová 13, 621 00 Brno

Ladislav Růžička, Kleštínek 3, 621 00 Brno

Radomír Hledík, Meduňková 17, 621 00 Brno

Blanka Hledíková, Meduňková 17, 621 00 Brno

RNDr. Jan Příbyl, Dr.Sc., Šikmá 19, 621 00 Ořešín,

JUDr. Zdenka Příbylová, Šikmá 19, 621 00 Ořešín

Veřejná zeleň města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno

Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

Telefonica O2 Czech Republik, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno

NESEHNUTÍ, Kpt. Jaroše 18, 602 00 Brno

Klidné Ivanovice, o.s., Hřebíčková 12, 621 00 Brno

Sdružení za rozvoj Ivanovic, Zatloukalova 29, 621 00 Brno

Dotčené orgány (jednotlivě):

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno